

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 598/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 38^{ης}/13-09-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου για το έργο: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ"».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Σεπτεμβρίου 2022** και ώρα **13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **30208/09-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 29885/07-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου

- ΣΧΕΤ.:** α. Η αριθ. 21/2022 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: 65Ξ746ΜΑΟ8-ΛΟΘ, που αφορά την «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης»
- β. Η αριθ. 23/2022 Απόφαση του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.» με ΑΔΑ: 9ΠΖΓ46ΜΑΟ8-ΣΞΒ, που αφορά έγκριση της αριθ. 74/2022 μελέτης.
- γ. Η υπ. αριθ. 1649/17-8-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: Ο4Μ46ΜΑΟ8-ΣΚΡ

Σύμφωνα με την παραπάνω (α) σχετική απόφαση αποφασίστηκε από το **Σύνδεσμο Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου** η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στον βρεφονηπιακό σταθμό «Μαρία Αμπατζή».

Επίσης με την παραπάνω (β) σχετική απόφαση εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου η με αριθμό 74/2022 Τεχνική μελέτη, που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης με **τίτλο «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ» συνολικού προϋπολογισμού 34.983,00 €.**

Προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του εν λόγω έργου και επειδή ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια, θα πρέπει να εγκριθεί η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου.

Φορέας Χρηματοδότησης του έργου είναι ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου και προς τούτο εκδόθηκε η υπ. αριθ. 1649/17-8-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Συνδέσμου, με ΑΔΑ: Ο4Μ46ΜΑΟ8-ΣΚΡ

Οι υποχρεώσεις των δυο συμβαλλομένων καθορίζονται στην προγραμματική σύμβαση συνεργασίας, η οποία έχει συνταχθεί βάση του **άρθρου 100, του Ν.3852/2010** και επισυνάπτεται.

Ύστερα από αυτά εισηγούμαστε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (του Άρθρου 100 του Ν. 3852/10) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου για την υλοποίηση του έργου: **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ».**
2. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (του Άρθρου 100 του Ν. 3852/10) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου για την υλοποίηση της πράξης: **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ», όπως συντάχθηκε.**

3. Τον Ορισμό των μελών εκπροσώπησης του Δήμου.

Ένα μέλος με τον αναπληρωτή του, για το Έργο, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης βάση του άρθρου 5 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Προτείνουμε ως μέλος τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών **Ευστράτιο Τζιμή** με αναπληρωτή του τον **Παράσχο Μανούσο**, Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Γέρας.

4. Οι υποχρεώσεις των δυο συμβαλλομένων καθορίζονται στην προγραμματική σύμβαση, η οποία έχει συνταχθεί βάση του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 και επισυνάπτεται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την αριθ. 21/2022 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: 65Ξ746ΜΑΟ8-Λ0Θ, που αφορά την «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης»

ε) την αριθ. 23/2022 Απόφαση του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.» με ΑΔΑ: 9ΠΖΓ46ΜΑΟ8-ΞΞΒ, που αφορά έγκριση της αριθ. 74/2022 μελέτης

στ) την υπ. αριθ. 1649/17-8-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: Ο4Μ46ΜΑΟ8-ΣΚΡ

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 29885/07-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (του Άρθρου 100 του Ν. 3852/10) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου για την υλοποίηση του έργου: **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ»**, συνολικού προϋπολογισμού **34.983,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%.

Β.- Εγκρίνει το σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης ως κάτωθι:

ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**«Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής
Λέσβου»**

και

«Δήμου Μυτιλήνης»

για το Έργο

**«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ “ΜΑΡΙΑ
ΑΜΠΑΤΖΗ”»**

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ"»

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που εδρεύει στην Μυτιλήνη (Αγίας Ειρήνης 10 – ΤΚ 81132), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ. Βαρβαγιάννη Δημήτριο και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. Του Δήμου Μυτιλήνης, που εδρεύει στην Μυτιλήνη (Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17 ΤΚ 81132), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Κύτελη Ευστράτιο και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α/28.9.2011) με τίτλο: "Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων".
3. Την αριθ. 21/2022 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: 65Ξ746ΜΑΟ8-Λ0Θ, που αφορά την «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης & την Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης»
4. Την αριθ. 74/2022 τεχνική μελέτη
5. Την αριθ. 23/2022 Απόφαση του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.» με ΑΔΑ: 9ΠΖΓ46ΜΑΟ8-ΣΞΒ, που αφορά έγκριση της αριθ. 74/2022 μελέτης.
6. Την υπ. αριθ. 1649/17-8-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Συνδέσμου «Κ.Π & Α.Δ.Μ & Δ.Λ.», με ΑΔΑ: Ο4Μ46ΜΑΟ8-ΣΚΡ

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου προγραμματίζει την υλοποίηση του Έργου:

«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ"»

η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το Έργο αφορά: εργασίες στον παιδικό σταθμό «Μαρία Αμπατζή», ήτοι διαμόρφωση εσωτερικών χώρων, κατασκευή WC ΑΜΕΑ, εργασίες πυροπροστασίας και πυρασφάλειας και έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας του σταθμού.

Λεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, εκτός από την ύπαρξη οικονομικής υπηρεσίας την οποία διαθέτει και η οποία του δίνει την δυνατότητα να διεκπεραιώσει τις πληρωμές των δαπανών του έργου,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση, κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου:

«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ"»

για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου

του Έργου την αρμοδιότητα να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους αναδόχους.
5. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
6. Υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Συνδέσμου.
7. Παραλαβή του έργου έως και την οριστική παραλαβή.
8. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.

- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας το ίδιο τη λειτουργία του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να ωριμάσει το Έργο (έλεγχος πληρότητας και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- Να οργανώσει και να σχεδιάσει την υλοποίηση του.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διενεργήσει τη διαδικασία ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία των Δημοσίων Συμβάσεων.
- Να υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο.
- Να διαχειριστεί και να παρακολουθήσει την υλοποίηση του Έργου.
- Να κοινοποιήσει στο Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού αντικειμένου του Έργου.

- Να υποστηρίξει τον Κύριο του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου (π.χ. δικαιολογητικά χρηματικών ενταλμάτων, κ.α.).
- Να παραλάβει το Έργο στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- Να παραδώσει το Έργο σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση των Έργων αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η προγραμματική Σύμβαση δεν έχει οικονομικό αντικείμενο και αφορά μόνο τις διαδικασίες για την ανάθεση, εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ»**. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ανέρχεται στο ποσό των **34.983,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, εργολαβικού οφέλους, απολογιστικών και απροβλέπτων και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Συνδέσμου Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου.

Οι πληρωμές θα γίνουν από το Σύνδεσμο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου (και των Υποέργων).

Από την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής δεν προκύπτουν πρόσθετα λειτουργικά έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης συνολικά του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της παρούσας σύμβασης οι οποίες υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Μυτιλήνη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ορίζεται από τους συμβαλλόμενους φορείς και αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς

συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση των Έργων, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τις συγκεκριμένες πράξεις. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Μυτιλήνης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ¹

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή: η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία, κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει

¹ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης των Υποέργων ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου (και των Υποέργων του) και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του Έργου
Συνδέσμου Κ.Π. & Α. Δ.Μ. & Δ.Α

Δημήτριος Βαρβαγιάννης

Για τον Φορέα Υλοποίησης
Δήμο Μυτιλήνης

Ευστράτιος Κύτελης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 Τίτλος Έργου: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ"»

1.2 Φορέας Πρότασης (Κύριος του Έργου): Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης & Δυτικής Λέσβου

1.3 Δικαιούχος (Φορέας Υλοποίησης): Δήμος Μυτιλήνης

1.4 Φορέας Λειτουργίας: Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης & Δυτικής Λέσβου

1.5 Φυσικό αντικείμενο της Πράξης: Η Πράξη αφορά σε εργασίες που αποσκοπούν στην ολοκλήρωση των εργασιών στο Βρεφικό σταθμό ώστε να καταστεί λειτουργικός, την προμήθεια και εγκατάσταση μέτρων πυροπροστασίας και στην έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας του σταθμού.

1.6 Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Δημοτικός Σταθμός «Μαρία Αμπατζή»

1.7 Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός έργου: «Συμπληρωματικές Εργασίες στο Βρεφικό Σταθμό Μαρία Αμπατζή»	34.983,00 €
--	--------------------

1.8 Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Έργο 1: «Συμπληρωματικές Εργασίες στο Βρεφικό Σταθμό Μαρία Αμπατζή»	12 μήνες

Γ.- Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ένα μέλος με τον αναπληρωτή του, βάση του άρθρου 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Ευστράτιο Τζιμή με αναπληρωτή του τον Παράσχο Μανούσο, Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Γέρας.

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Ευστράτιο Κύτελη για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη